

Договор Подряда № _____

г. Москва

20__г.

ООО «_____» именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице генерального директора _____ действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Инженерия», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», имеющее допуск к работам № С-035-09092009 от 03 декабря 2018г. в лице генерального директора Савина Максима Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Генподрядчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить в соответствии с условиями настоящего договора работы по устройству строительного водопонижения на объекте строительства _____ с инженерными сетями и благоустройством по адресу:

— гидравлическое погружение и установка иглофильтров;
— обвязку иглофильтров, всасывающим коллектором и монтаж сбросного коллектора;
— эксплуатацию системы водопонижения в течение _____ календарных дней с момента завершения СМР;
— демонтаж системы водопонижения по завершению срока ее эксплуатации.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, собственными силами и средствами, либо с привлечением сторонних исполнителей, в соответствии с техническим заданием, с учетом возможных изменений объемов работ.

1.3. Наименование и сроки выполнения отдельных этапов работ определяются Календарным планом выполнения работ (Приложение №1) к настоящему договору, который является неотъемлемой его частью.

1.4. Генподрядчик обязуется передать Подрядчику фронт работ, принять результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договорную цену.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ и порядок оплаты определяется договорной ценой, которая на момент подписания договора определена Протоколом соглашения о твердой договорной цене (Приложение № 2).

2.2. Генподрядчик обязуется в 3-дневный (трехдневный) срок после подписания договора перечислить на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере _____ руб. 00 копеек (_____ рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% _____ рублей.

2.3. Генподрядчик обязуется произвести оплату на расчетный счет Подрядчик по подписанным формам КС-2 и КС-3 в течение 7 (семи) рабочих дней с момента их подписания.

2.4. Стоимость работ является твердой договорной ценой.

2.5. В Цену работ включены все как основные, так и вспомогательные работы, детально не описанные в Протоколе соглашения о твердой договорной цене, но необходимые для надлежащего выполнения общего объема работ. Кроме того, в цену работ включены необходимые для выполнения договорного объема работ накладные расходы.

2.6. В Цену работ включены все необходимые транспортные расходы для материалов и оборудования, поставляемых Подрядчиком.

2.7. Все расходы по электроэнергии и водоснабжению целиком и полностью оплачивает Генподрядчик, за весь период выполнения работ.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки выполнения работ определенных п.1.1. настоящего договора определяются Сторонами в Календарном плане выполнения работ (Приложение №1) к настоящему договору.

3.2 Сроки выполнения могут быть перенесены на срок несвоевременной оплаты авансового платежа, согласно п. 2.2.

4. Обязательства сторон

4.1. Обязательства Подрядчика.

Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик принимает на себя обязательства:

4.1.1. Принять по Акту передачи строительную площадку (предоставляет Генподрядчик).

4.1.2. Обеспечить:

- готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные Договором.
- до 20 числа каждого месяца, передачу выполненного этапа работ по Акту о приемке выполненных работ (КС-2) и Справке о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) в 4-х печатных экземплярах, завизированных у ответственного представителя Генподрядчика.
- качество выполнения всех работ в соответствии с утвержденной схемой размещения вакуумных установок и иглофильтров (предоставляет Генподрядчик);
- обвязку иглофильтров, всасывающим коллектором и монтаж сбросного коллектора, действующими нормами и техническими условиями.
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.
- в ходе выполнения работ на строительной площадке проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды и рациональному использованию территории строительства.

4.1.3. Осуществлять систематическую, а по завершению работ – окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов.

4.1.4. Вывезти в 10-дневный срок с момента подписания Акта о завершении работ принадлежащие ему машины, оборудование, инструменты, строительные материалы и мусор за пределы стройплощадки.

4.1.5. При полном завершении работ в 3-дневный срок известить об этом Генподрядчика.

4.1.6. Произвести индивидуальное испытание смонтированного им оборудования и инженерных систем, и принять участие в комплексном его опробовании и проведении пуско-наладочных работ.

4.1.7. Немедленно известить Генподрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Генподрядчиком материалов, оборудования, технической документации;
- возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.8. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Генподрядчиком, и не выполнять его указания, если это может

привести к нарушению обязательных для сторон требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

4.1.9. Исполнять полученные в ходе строительства указания Генподрядчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.10. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

4.2. Обязательства Генподрядчика.

Для реализации настоящего договора Генподрядчик принимает на себя обязательства:

4.2.1. Передать Подрядчику до начала производства работ строительную площадку по Акту передачи строительной площадки (предоставляет Генподрядчик);

4.2.2. Обеспечить строительную готовность объекта и отдельных конструкций для производства Подрядчиком порученных ему по договору работ.

4.2.3. Приказом назначить ответственного представителя Генподрядчика для контроля и надзора за ходом выполнения работ Подрядчиком, и приемки выполненных работ.

4.2.4. В случае внесения изменений в порядок производства работ, Генподрядчик обязан не позднее, чем за 3 дня до начала производства работ передать Подрядчику уточненную документацию, а также согласовать с Подрядчиком договорную цену в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.2.5. Ежемесячно производить приемку выполненных Подрядчиком работ.

4.2.6. Подписать в течение 5 (пяти) рабочих дней завизированные у своего ответственного представителя Акт о приемке выполненных работ (КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) с момента их получения, либо предоставить мотивированный отказ от подписания вышеуказанных документов в течение 5 (пяти) рабочих дней, путем передачи ответственному представителю Подрядчику соответствующего письма под роспись. В случае не предоставления мотивированного отказа в оговоренный настоящим договором срок, Акт о приемке выполненных работ (КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) будут считаться подписанными Сторонами.

4.2.7. Обеспечить Подрядчика на весь срок проведения работ точками подключения к водоснабжению, подъездными путями, электроэнергией (не далее 30 м от точки подключения), а также охраной объекта.

4.2.8. Самостоятельно и за свой счет провести согласования, получить все необходимые разрешения, и иные документы, требуемые для подключения системы водопонижения к точке сброса воды на весь период ее эксплуатации.

4.2.9. Предоставить автокран или экскаватор для разгрузки, монтажа и демонтажа оборудования связанного со строительным водопонижением.

4.2.10. Компенсировать затраты Подрядчика за оборудование в случае обрушения откосов котлована, не возможностью произвести демонтаж.

4.2.11. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Сдача и приемка выполненных работ

5.1. Сдача и приемка выполненных работ Подрядчиком осуществляется в соответствии с условиями настоящего договора и Календарного плана выполнения работ (Приложение №1) к настоящему договору.

5.2. Генподрядчик приступает к приемке выполненного этапа работ в течение 3 (трех) дней после получения сообщения об их готовности от Подрядчика.

5.3. Генподрядчик организует и осуществляет приемку работ с участием Подрядчика.

5.4. Сдача полностью выполненных работ Подрядчиком и приемка их оформляются Актом завершения работ, подписываемым обеими сторонами.

6. Обеспечение материалами и оборудованием

6.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению строительства материалами и оборудованием, необходимым для выполнения работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

6.2. Все поставляемые материалы и оборудование должны соответствовать спецификациям, иметь соответствующие документы, удостоверяющие их качество (если такие имеются).

7. Журналы работ

7.1. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет общий журнал работ на русском языке. Каждая запись в журнале подписывается Генподрядчиком.

7.2. Если Генподрядчик не удовлетворен ходом и качеством работ, применяемыми материалами или записями Подрядчика, то он обязан изложить свое обоснованное мнение в общем журнале работ и выдать предписание с указанием срока устранения допущенных отклонений. Подрядчик в течение указанного срока исполняет указания Генподрядчика, о чем Подрядчик обязан сделать отметку в общем журнале работ.

8. Охранные мероприятия

8.1. Охрана строительной площадки осуществляется Генподрядчиком, который несет ответственность за целостность и сохранность завезенных Подрядчиком на строительную площадку материалов, строительных машин и оборудования и имущества открытого и закрытого хранения, в случае передачи этого имущества ежедневно под охрану Подрядчиком в установленном порядке (под роспись в журнале).

9. Контроль и надзор за исполнением договора

9.1. Качество выполняемых Подрядчиком работ должно соответствовать действующему строительному законодательству, проектной документации и иным нормативным правовым актам.

9.2. Генподрядчик назначает своего ответственного представителя, который от имени Генподрядчика осуществляет технический надзор и контроль над ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, соблюдением графика выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов. Подрядчик приказом назначает ответственного представителя и предоставляет копию приказа Генподрядчику.

9.3. Осуществляя контроль над ведением работ, Генподрядчик не вмешивается в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

10. Оплата работ и взаиморасчеты

10.1. Порядок оплаты определяется Сторонами в Протоколе соглашения о твердой договорной цене (Приложение №2) к настоящему договору.

10.2. Расчет производится по договорной цене, установленной в Разделе 2 настоящего Договора и уточненной, если необходимо, в дополнительных соглашениях с зачетом всех ранее произведенных по нему платежей.

11. Персонал Подрядчика

11.1. Для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, Подрядчик использует на строительной площадке таких специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволяют осуществить надлежащий надзор за порученной им работой, а так же квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для надлежащего и своевременного выполнения работ по настоящему Договору.

11.2. Организация размещения и питания персонала Подрядчика является обязанностью Подрядчика.

12. Изменение условий реализации договора

12.1. Если Генподрядчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ по строительству объекта, то Подрядчик имеет право на продление срока выполнения работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи работ. В этом случае стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы.

12.2. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Генподрядчиком, которых нельзя избежать, то он немедленно обязан письменно сообщить Генподрядчику размер этих расходов с подтверждением их документами, на основании которых стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

12.3. В случае если Генподрядчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащим качеством.

12.4. Превышение Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением сторон, произошедшее по вине Подрядчика, не оплачивается Подрядчику, если оно не вызвано невыполнением Генподрядчиком своих обязательств.

12.5. В случае проведения заказчиком строительства консервации объекта строительства, Генподрядчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до момента приостановления работы в 10-дневный срок с момента их приостановления.

12.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

12.7. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую в 10-дневный срок, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

12.8. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, встретившая препятствие для выполнения своих обязательств по Договору, должна незамедлительно уведомить другую сторону о наступлении, предположительной длительности и прекращении таких обстоятельств.

12.9. При изменении законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, существующие на дату начала действия изменений законодательных и нормативных актов, договоренности по срокам и стоимости строительства должны быть соответствующим образом скорректированы сторонами и закреплены в дополнительном соглашении, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

13. Внесение изменений в договор

13.1. В случае изменений объема работ, Генподрядчик обязан, в 15-дневный срок с момента принятия решения о таком изменении, направить письменное распоряжение, обязательное для выполнения Подрядчиком, с указанием:

- увеличить или сократить объем работы, включенной в настоящий Договор;
- исключить некоторую указанную работу;
- изменить характер, качество или вид некоторой указанной работы;
- выполнить дополнительную работу некоторого указанного характера, необходимую для завершения работ.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.2. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что скрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.3. Изменения графика выполнения работ, сроков поставки материалов и оборудования Генподрядчиком, если они могут повлиять на продолжительность выполнения работ и их стоимость, производятся на основании дополнительного соглашения сторон, уточняющего стоимость и сроки выполнения работ и становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.4. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

14. Разрешение споров между сторонами

14.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон или протоколом, становящимся с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.2. При возникновении между Генподрядчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы. В случае если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, расходы несут обе стороны поровну.

14.3. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор вышеуказанным способом, то он рассматривается Арбитражным судом г. Москвы.

15. Прекращение договорных отношений. Расторжение договора

Условия расторжения Договора

15.1. Генподрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

- задержки Подрядчиком начала работ более чем на 3 (три) дня по причинам, независимым от Генподрядчика;
- простой оборудования Подрядчика более чем на 3 (три) дня;
- систематического несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ;
- если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в течение 5 (пяти) дней не были устранены, либо являются существенными и неустраняемыми;
- неудовлетворительного качества строительных материалов Подрядчика.

15.2. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Генподрядчика или задержки им расчетов за выполненные работы более чем на 15 (пятнадцать) дней;

- остановки Генподрядчиком выполнения работ по причинам, независящим от Подрядчика, на срок, превышающий 15 (пятнадцать) дней;
- обнаружившейся невозможности использования предоставленных Генподрядчиком материалов, технической документации или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ и отказа Генподрядчика от их замены.

Порядок расторжения договора

15.3. При расторжении Генподрядчиком настоящего Договора по причинам, изложенным в п. 15.1, Подрядчик обязан возвратить предоставленные Генподрядчиком материалы, оборудование и другое имущество или возместить их стоимость, а также причиненные убытки.

15.4. При расторжении Договора до приемки Генподрядчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Генподрядчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.

Прекращение, завершение договорных отношений вследствие факта удовлетворенности интересов сторон реализацией договора.

15.5. По завершению данного комплекса (вида) работ, стороны обязуются подписать двусторонний Акт завершения работ, подтверждающий факт выполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

16. Имущественная ответственность Сторон

16.1. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

16.2. Уплата, какой либо из Сторон неустойки за неисполнение своего обязательства, не освобождает Сторону от исполнения своего обязательства надлежащим образом.

17. Особые условия

17.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами всех своих обязательств.

17.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по вине Подрядчика или Генподрядчика, компенсируется виновной стороной.

17.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и (или) не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

17.4. Любое уведомление по настоящему Договору отправляется получателю в виде заказного письма с уведомлением о вручении по его адресу, указанному в настоящем Договоре (фактическому адресу).

17.5. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

17.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

17.7. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

18. Перечень документов, прилагаемых к настоящему Договору

№	Наименование документа	Кто оформляет
1.	Календарный план выполнения работ (Приложение № 1)	Подрядчик.
2.	Протокол соглашения о твердой договорной цене (Приложение №2)	Подрядчик.
3.	Копия Допуска выданного СРО на выполнение строительных работ	Подрядчик.
4.	Акт передачи строительной площадки.	Генподрядчик.
5.	Приказ о назначении ответственного представителя	Генподрядчик.

	Генподрядчика	
6.	Приказ о назначении ответственного представителя Подрядчика	Подрядчик.

19. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Генподрядчик:

Подрядчик:

ООО «Инженерия»

Место нахождения: 141107, Россия М.О.

Щелковский р-н д. Байбаки, д.57

ИНН 5050136341

КПП 505001001

р/с 40702810297730000126

ПАО «Росбанк»

К/с 30101810000000000256

БИК 044525256

ОГРН 1185050001102

Тел. 8(903)961-51-31

E-mail: 89039615131@mail.ru

20. Подписи сторон

ГЕНПОДРЯДЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ООО «_____»

ООО «Инженерия»

Генеральный директор

Генеральный директор

_____/_____ /

_____/М.С. Савин/

м.п.

м.п.